
OGGETTO:

PIANO DI LOTTIZZAZIONE ATR 2

Articolo 28, Legge 17 agosto 1942, n. 1150 e s.m.i.

Articoli 12 e 14, Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.

COMMITTENTE:

TEDRA COSTRUZIONI SRL

Via Ugo Dozzio n. 11 - 27011 Belgioioso (PV)

P.IVA 02013760182

PROGETTISTA:

Dott. Ing. ANDREA PALTANI

via Chiesa n. 58 27010 Maghero (PV)

Ordine degli Ingegneri di Pavia Sezione A n. 3001

Codice fiscale PLT NDR 84C28 G388Y

P. Iva 02.40.09.90.186

AOO COMUNE DI COPIANO
Protocollo Arrivo N. 2747/2026 del 30-04-2026
Allegato 16 - Class. 6.2 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

Allegato 3 – Calcolo aree a standard

CALCOLO AREE A STANDARD		
Estensione territoriale	11856,81	mq
Indice di utilizzazione territoriale	0,30	mq/mq
Superficie lorda di pavimento massima	3557,04	mq
Altezza massime dei fabbricati	8,00	m
Abitanti teorici	72,00	ab
Aree per servizi pubblici da reperire	35,00	mq/ab
Dotazione minima di servizi da reperire	10,00	mq/ab
Aree da cedere	2520,00	mq
Minimo da cedere	720,00	mq
AREE A STANDARD IN CESSIONE		
Parcheggio + verde	1023,38	mq
Totale aree a standard in cessione	1023,38	mq
Aree non cedute	1496,62	mq
Costo area da valutare da parte dell'amministrazione Comunale	25,00	€
Monetizzazione	37.415,50	€

Il Progettista

Il Committente